

“¿Quién planifica la ciudad? La importancia del concejo municipal en la aprobación del plan de desarrollo metropolitano y acondicionamiento territorial (caso Arequipa)”

**Ponente: Julio Rolando Bernal
Gordillo**

05 de mayo del 2025

1.- Introducción

- ¿Quién decide cómo crece una ciudad?
- Importancia del planeamiento urbano sostenible
- Contexto del urbanismo en el Perú y las funciones municipales

2.- Marco conceptual y normativo

- Definición del PDM y PAT
- Diferencias clave entre PDM (urbano) y PAT (territorial)
- Marco legal: Ley N° 27972, Ley N° 31313 y D.S. 012-2022-VIVIENDA
- Relación entre niveles de gobierno

3.- El rol del Concejo municipal

- El concejo como ente político y técnico
- Artículo 9 y 40 de la Ley Orgánica de Municipalidades
- Mecanismos de deliberación y votación
- Tensiones entre decisiones técnicas y políticas

4.- Retos en la aprobación de planes

- Demoras en la aprobación
- Falta de capacidades técnicas
- Presiones de grupos económicos y sociales
- Débil participación ciudadana

5.- Propuestas y recomendaciones

- Asesoría técnica especializada para concejos
- Evaluación de impacto urbano y participación real
- Coordinación con políticas regionales/nacionales
- Mecanismos de rendición de cuentas

6.- Conclusion

- Planificar es una decisión política con impacto social
- El concejo debe garantizar el bien común territorial
- Apertura para preguntas y diálogo final